

## Stadtrandentwicklung Basel Ost Soziale Aspekte der Nachhaltigkeit

---

### Auftraggeber

---

Kanton Basel-Stadt

### Partner

---

Hochschule Luzern – Technik &  
Architektur, Kompetenzzentrum für  
Typologie & Planung in Architektur  
Hochschule Luzern – Wirtschaft,  
Institut für Betriebs- und Regionalent-  
wicklung IBR  
Metron AG  
Zeugin-Gölker Immobilienstrategien  
GmbH

### Projektleitung

---

Prof. Alex Willener, Hochschule  
Luzern – Soziale Arbeit, Institut für  
Soziokulturelle Entwicklung

### Projektteam

---

Prof. Colette Peter, Hochschule  
Luzern – Soziale Arbeit  
Myriam Barsuglia, Hochschule  
Luzern – Wirtschaft  
Dr. Ulrike Sturm, Hochschule Luzern –  
Technik & Architektur  
Peter Wolf, Metron AG  
Ulrike Gölker-Zeugin, Zeugin-Gölker  
Immobilienstrategien GmbH

### Dauer

---

Januar bis Dezember 2012

### Finanzierung

---

Kanton Basel-Stadt  
Auftragsvolumen: CHF 95'000.–

### In Kürze

---

Für einen geplanten Cluster von elf Hochhäusern mit Wohnraum für 2'000 Menschen im Quartier Basel Ost hat der Kanton Basel-Stadt eine Studie in Auftrag gegeben, um soziale Aspekte der Nachhaltigkeit zu ermitteln. Das beauftragte interdisziplinäre Forschungsteam hat zusammen mit verschiedenen Fachstellen und Quartiervertretungen die Anforderungen an die Planung eines sozial nachhaltigen Quartiers entwickelt.

### Ausgangslage

---

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt hat für die Stadtrandentwicklung Basel Ost im Rahmen der Zonenplanrevision den Bau von mehreren Gruppen Punkthochhäusern vorgeschlagen. Damit kann ein bedeutendes Angebot an neuem Wohnraum und gleichzeitig eine qualitative Aufwertung des Landschaftsraums zwischen Basel und Riehen ermöglicht werden. Parallel dazu hat der Kanton Basel-Stadt im Rahmen der «2000 Watt Gesellschaft Pilotregion Basel» Fragen zur sozialen Nachhaltigkeit der Stadtrandentwicklung Ost untersuchen lassen und dafür nach einer Ausschreibung dem vorliegenden Forschungsteam den Auftrag erteilt.

## Kontakt

---

Hochschule Luzern – Soziale Arbeit  
Institut für Soziokulturelle Entwicklung  
Prof. Alex Willener  
T +41 41 367 48 60  
alex.willener@hslu.ch

## Website

---

www.hslu.ch/star

## Ziele

---

- Identifizierung und Beschreibung der wesentlichen Voraussetzungen für die nachhaltige Entwicklung des Stadtrandgebiets Basel Ost – unter besonderer Berücksichtigung sozialer und sozialräumlicher Aspekte
- Zusammenstellung von Kriterien und Rahmenbedingungen für die Erreichung der Nachhaltigkeitsziele
- Abgabe von objektiven und wissenschaftlich fundierten Entscheidungsgrundlagen und Handlungsempfehlungen zum weiteren planerischen und politischen Prozess

## Umsetzung und Ergebnisse

---

Um der komplexen Zielsetzung gerecht zu werden, hat die Projektleitung ein interdisziplinäres Team mit den entsprechenden Erfahrungen und Kompetenzen zusammen gestellt. Der methodische Ansatz bestand aus drei Elementen: Erstens aus einer so genannten «Concept Map» oder «geistigen Landkarte» als dynamisches Denk- und Arbeitsmodell, zweitens aus dem Zugang über Handlungsfelder und drittens aus einer Serie von Workshops, in denen das Forschungsteam mit Vertreterinnen und Vertretern verschiedener Amtsstellen der kantonalen Verwaltung sowie weiteren relevanten Organisationen und Bereichen zusammenarbeitete.

Das Team verstand Soziale Nachhaltigkeit als (Lern-)Prozess, der zusammen mit den Anspruchsgruppen entwickelt und auf eine gemeinsam festgelegte Zielrichtung hin bewusst gestaltet wurde. Der Fokus lag dabei beim gemeinsamen Lernprozess und der kritischen Auseinandersetzung mit dem Gegenstand. Der auf diese Weise erzielte Erkenntnisgewinn wurde schliesslich zu fünf Handlungsfeldern gruppiert:

1. Bebauungskonzept, Struktur und Typologie
2. Zielgruppen (Bewohnende und Nutzende) und ihr Einbezug
3. Soziale und funktionale Durchmischung
4. Grün- und Freiräume
5. Mobilität

Für jedes dieser Handlungsfelder hat das Forschungsteam zahlreiche Handlungsempfehlungen abgeleitet, die nun in die weiteren Planungsschritte der Stadtrandentwicklung Basel Ost einfließen sollen.