

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Technik & Architektur
FH Zentralschweiz

SANSTRAT

ARGUMENTARIUM SANIERUNG

Ganzheitliche Sanierungsstrategien für Wohnbauten und Siedlungen
der 1940er bis 1970er Jahre

Kompetenzzentrum Typologie & Planung in Architektur (CCTP)



faktor
Architektur Technik Energie

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Technik & Architektur
FH Zentralschweiz

SANSTRAT

ARGUMENTARIUM SANIERUNG

**Ganzheitliche Sanierungsstrategien für Wohnbauten und Siedlungen
der 1940er bis 1970er Jahre**

Jede vierte Wohnung in der Schweiz befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das zwischen 1940 und 1970 erstellt wurde. Diese Gebäude prägen ganze Quartiere und sind wertvolle Identitätsträger für Bewohnende und Quartiere. Gleichzeitig nimmt der Anpassungsdruck auf diese Gebäude zu. Wie ganzheitliche Sanierungsstrategien aussehen können, die der Bausubstanz Rechnung tragen und gleichzeitig energiesparendes und zukunftsfähiges Wohnen ermöglichen, wurde im Rahmen von «SanStrat»* untersucht. Diese Publikation präsentiert die Ergebnisse der Studie und zeigt anhand von ausgewählten Fallbeispielen aus Basel, Luzern, St. Gallen und Zug, welche Ziele die an Sanierungen beteiligten Akteure verfolgen, wie die Kommunikation unter den Projektbeteiligten gelingt und welche Sanierungsmassnahmen erfolgsversprechend sind. Weiter werden zwei eigens dafür entwickelte Planungswerkzeuge vorgestellt. Im Sinne eines Leitfadens für die Praxis werden abschliessend acht Forderungen für ganzheitliche Sanierungen präsentiert. Die Publikation richtet sich speziell an Hauseigentümer, Liegenschaftsverwaltungen, Gemeinden, Planende und Ausführende.

* Forschungsprojekt der Hochschule Luzern – Technik & Architektur, Kompetenzzentrum Typologie & Planung in Architektur (CTTP) und der Fachhochschule Nordwestschweiz – Architektur, Bau und Geomatik, Institut Energie am Bau (IEBau).

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

www.faktor.ch

www.hslu.ch/cctp/t-fat_publicationen

DORIS EHRBAR, PETER SCHWEHR

2013, 124 Seiten / Faktor Verlag AG

CHF 20.00, € 15.00 / ISBN: 978-3-905711-25-7

Erscheinungsdatum: September 2013

Kontakt: Doris Ehrbar / doris.ehrbar@hslu.ch

www.hslu.ch/cctp